

# MEDÅKERS BYGDEGÅRD

## Information hyresavtal

Ni har visat intresse att hyra Medåkers Bygdegård. Medåkers Bygdegårdsförening vill ta tillfället i akt och delge Er information om gällande villkor och regler för uthyrning av Bygdegården.

Medåkers Bygdegårdsförening driver och förvaltar Medåkers Bygdegård.

Medåkers Bygdegård kan bokas för arrangemang och aktiviteter. Bokning medges under förutsättning att hyresgästen accepterar det ansvar som åligger vid hyrestillfället samt gällande villkor. Detta sker genom att ansvarig hyresgäst tar del av gällande villkor samt att hyresavtal skrivs under och skickas tillbaka i tid innan hyrestillfället.

Bygdegården kan hyras:

- i sin helhet
- enbart nedre våningen, inklusive kök
- Dygn: kl 14.00 – 10:00 (nästkommande dag)
- Helg: Fre. kl 14.00 – Sön. kl 10.00
- Bygdegården är inte tillgänglig följande datum: 20/4, 6/6, 30/11
- Annan tid: Efter överenskommelse

Kostnaden för hyrestillfället debiteras hyresgästen enligt gällande prislista.

I samband med uthyrning av Medåkers Bygdegård förbehåller sig Medåkers Bygdegårdsförening rätten att:

- ta ut en depositionsavgift om 3 000kr (återfås efter hyrestillfället samt att det kan konstateras att hyresgästen skött sina åtaganden väl). Depositionsavgift skall vara betald 10 dagar före hyrestillfället
- genomföra en identitetskontroll
- begära, och ta referenser för att godkänna hyresgäst
- på kort varsel avsluta ett avtal/hyrestillfälle om där framkommer, eller finns särskild anledning till detta
- avbryta arrangemang och stänga Bygdegården om inte villkor följs
- fakturera hyresgäst för eventuella skador och inventarieförluster som uppkommit under hyrestiden
- informera Polis om arrangemang i Bygdegården. Vid behov kan/kommer Polis att tillkallas

Skicka ifyllt och underskrivet avtal till: Medåkers Bygdegårdsförening  
c/o Jan Lindström  
Dal Dalhem 235  
732 96 Arboga

Vi hoppas att ditt arrangemang i Bygdegården blir lyckat!

*/Medåkers Bygdegårdsförening*

# MEDÅKERS BYGDEGÅRD

## Hyresavtal

### Avtalets parter

Detta hyresavtal är upprättat mellan:

Medåkers Bygdegårdsförening och

Hyresgäst

.....  
/Namn (Texta)

.....  
/Personnummer

.....  
/Adress

.....  
/Postadress

.....  
/Telefonnummer (hem och ev mobil)

.....  
/E-postadress

.....  
/Hyrestid (datum och klockslag)

.....  
/Angiven hyresanledning

.....  
/Uppskattat antal gäster

Offentligt arrangemang

Privat arrangemang

Genom att signera detta avtal intygar hyresgästen att denne har tagit del av vidstående uthyrningsvillkor och information. Hyresgästen intygar därmed att denne accepterar gällande hyresvillkor samt att denne själv kommer att närvara vid hyrestillfället

.....  
/Underskrift hyresgäst

- Hyresgäst är den person som tecknar detta hyresavtal med Medåkers Bygdegårdsförening
- Med Bygdegård avses samtliga inventarier, byggnader samt mark och växtlighet tillhörandes fastigheten Tåby 2:12, Medåker
- Stöld likställs med skada

### Villkor för uthyrning

- Hyresavtal skall vara påskrivet och uthyraren tillhanda före uthyrningstillfället (se särskild adress)
- Ansvarig hyresgäst skall vara minst 20 år
- Ansvarig hyresgäst skall själv närvara vid uthyrningstillfället
- Ansvarig hyresgäst ansvarar för sig och sina gäster
- Endast behöriga gäster vistas i och kring Bygdegården i samband med arrangemanget
- Ljudnivå skall hållas på rimlig nivå såväl inom-, som utomhus
- Musik skall vara tyst efter klockan 01.00
- Ansvarig hyresgäst förpliktar sig att väl vårda och aktsamt hantera lokalerna och dess inventarier
- Ingen olaglig verksamhet får bedrivas i Bygdegården
- Lokalen skall vara grovstädad av hyresgästen vid hyrestidens slut
- Möbler och inventarier skall vara hela, rena och på sina platser vid återlämnande av nyckel
- Nyckel skall återlämnas senast 10 minuter efter hyrestidens slut

# MEDÅKERS BYGDEGÅRD

## Hyresavtal

Hyresgäst ansvarar för att:

- fullfölja sina betalningsåtaganden som detta avtal innebär samt att gällande villkor och regler för uthyrning iakttas och följs
- verksamheten i Bygdegården under aktuell hyrestid, i huvudsak bedrivs inom den angivna anledningen
- arrangemanget avslutas, och att lokalen töms i tid. Hyresgäst debiteras med 1 000 kr extra i de fall störande musik fortsätter att spelas efter utsatt tid
- levande ljus är släckta när arrangemanget avslutas
- spisar och diskmaskiner är avstängda
- vattenkranar och kran till diskmaskin är avstängda
- belysning är släckt och att fönster och dörrar är låsta när arrangemanget avslutas
- avfall och sopor källsorteras (se anslagstavla i köket). Tomglas och burkar lämnas vid återvinningsstation
- lokalen grovstädas (se anslagstavla) innan nyckel återlämnas. Vid dåligt eller ingen utförd grovstädning debiteras hyresgästen med 1 000 kronor extra
- anmäla skador eller stöld av inventarier som tillhör Bygdegården.  
Hyresgästen är, utöver hyreskostnaden även ersättningsskyldig för samtliga skador som uppkommer under hyrestiden, oavsett om denne direkt eller indirekt är vållande
- nyckel förvaras väl och inte lånas ut till obehörig.  
Skadad eller förlorad nyckel ersätts med 500 kronor
- nödvändiga tillstånd för arrangemang finns.
- vid behov tillkalla Polis, Räddningstjänst och Ambulans. Telefonnummer finns på anslagstavlan i köket

Medåkers Bygdegårdsförening kan inte hållas ansvarig för eventuella merkostnader eller intäktsförluster som uppstår för hyresgästen i de fall arrangemang påverkas, avslutas eller på annat vis måste ställas in på grund av att villkor inte efterlevs.

## Säkerhetsanvisningar

Förebyggande åtgärder – kontrollera och se till att

- Utrymningsvägar är markerade och upplåsta
- Utrymningsvägar inte är blockerade med bord, stolar eller liknande
- Informera era gäster var utrymningsvägar finns
- Inte ta in fler personer än vad lokalerna är godkända för (225 personer)
- Informera er om var släckredskap finns och att ni kan hantera dessa
- Rökning är inte tillåten i lokalerna. Rökning sker på anvisad plats utomhus. Brandvarnare finns i lokalerna. Kostnader för falsklarm orsakat av oaktsamhet debiteras hyresgästen.
- Placera ljus och marschaller på säker plats. Inte på trappa eller ramp. Fyrverkerier är förbjudet att använda sig av vid Bygdegården
- Gångvägar, trappor och utrymningsvägar är skottade och sandade vintertid
- Räddningstjänst är meddelad om det planeras för övernattnig i Bygdegården. Tfn 0221 - 670 100

### Polis, Brand, Sjukvård

- Rädda; Utrym lokalen. Uppsamlingsplats är parkering framför byggnaden.
- Larma; Ring SOS Alarm – telefonnummer **112**. Alternativt nr till Polis **114 14**.  
Ni befinner er i Medåkers Bygdegård, tfn 0589 – 66 01 24
- Släck; Brandsläckare finns vid entrén, på scen, i kök samt i pentry